

# Hobro Varmeværk A.M.B.A.

Lupinvej 21, 9500 Hobro  
CVR-nr. 41 42 96 15

## Årsrapport for 2025

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 17
Noter	18 - 20
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmforsyningsloven	21
Budget 2026 i henhold til varmforsyningsloven (ikke revideret)	22

---

**Selskabet**

---

Hobro Varmeværk A.M.B.A.  
Lupinvej 21  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 18 25  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 41 42 96 15  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Rino Wibe Sørensen, formand  
Niels Peter Christoffersen  
Michael Rasmussen  
Jørgen Hammer Sørensen  
Villy Dahl  
Ole Holst Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Hobro Varmeværk A.M.B.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 16. april 2026

**Bestyrelsen**



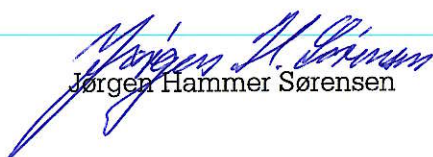
Rine Wibe Sørensen  
Formand



Niels Peter Christoffersen  
Næstformand



Michael Rasmussen



Jørgen Hammer Sørensen



Villy Dahl



Ole Holst Nielsen

**Til andelshaverne i Hobro Varmeværk A.M.B.A.**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hobro Varmeværk A.M.B.A. for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og varmforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmforsyningsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Virksomheden har medtaget budgettal som fremgår af side 22. Disse budgettal har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på

oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens og varmemforsyningslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 16. april 2026

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at levere varme til værkets forbrugere. Der er pr. 31. december 2025 tilsluttet 3.467 forbrugere til værket. Der har i året været en netto tilgang på 210 forbrugere.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Varmeværkets aktivitet og økonomiske forhold anses for stabile såvel i det forløbne år som for kommende år.

Produktionsdata 2025:	MWh
Købt varme	16.983
Produceret varme	89.632
Varme i alt	106.615
Solgt varme (varmepris DKK 0,622 pr. kWh, DKK 622 pr. MWh)	85.257

Der er for det kommende år budgetteret med en varmepris på DKK 603 pr. MWh ekskl. moms.

Hobro Syd / Hørby Skoleby fjernvarmeprojektet er nu afsluttet efter ca. 11 års arbejde med udvidelse af vores forsyningsområde. Vi er nu kommet så langt, at stort set alle, der ønsker at blive tilsluttet til fjernvarmenettet, er blevet koblet på. Selvom projektet nu er afsluttet, er der dog stadig områder/veje, som ikke er blevet rørlagt endnu. Dette skyldes, at der på de enkelte veje ikke er ønske om tilslutning lige nu. Det er primært veje i industriområdet i Hobro Syd, hvor ledningsnettet endnu ikke er etableret. Grunden til at forbrugerne i erhvervsområderne ofte er lidt mere afventende med at tilslutte sig fjernvarmenettet end private forbrugere er, at der ofte skal investeres en del penge i tilslutningsbidrag og ombygning af centralvarmeinstallationen.

Når tiden for virksomhederne i erhvervsområdet er rigtig, og de ønsker at tilslutte sig til fjernvarmen, er det planen at etablere ledningsnet i de veje som mangler og derved endeligt at afslutte projektet.

I 2025 blev der tilsluttet 210 nye forbrugere, så vi nu i alt har tilsluttet 3.467 andelshavere, hvilket svarer til en tilvækst på 6,5% for 2025 og en samlet tilvækst på i alt 131% siden projektets start.

Den grønne omstilling og elektrificeringen af produktionen er også noget Hobro Varmeværk har arbejdet meget med i 2025. I maj fik vi vores nye transformerstation og 40 MW elkedel sat i drift. Elkedlen skal erstatte de gamle oliekedler både på Hostrupvej og Lupinvej, samtidig med at anlægget giver Hobro Varmeværk mulighed for at kunne deltage på det lukrative elreguleringsmarked. Efter idriftsættelsen af elkedlen er oliekedlerne på Hostrupvej 39 blevet koblet fra således, at der nu kun foregår udpumpning af fjernvarmevand på centralen. Oliekedlen på Lupinvej 21 er dog stadig driftsklar og fungerer nu som nødkedel. Den nye mulighed for varmeproduktion på strøm betyder for Hobro Varmeværk, at varmen både bliver grønnere og billigere.

Udover elkedelprojektet har Hobro Varmeværk også i 2025 investeret i et stort luft til vand varmpumpeanlæg. Varmepumpen er købt i det konkursramte sjællandske forsyningsselskab Odsherred Forsyning. Varmepumpen der var monteret, men aldrig idriftsat kom i "overskud", da forsyningen gik konkurs og gaskonverteringsprojektet i området ikke kunne gennemføres. Varmepumpeanlægget forventes at komme i drift her i Hobro i slutningen af august 2026.

Udover varmpumpeanlægget har Hobro Varmeværk også købt en del fjernvarmerør og fjernvarmeunits af det kriseramte Odsherred Forsyning. De mange materialer skal bruges i vore egne fjernvarmeprojekter, og den vej igennem være en afgørende hjælp til, at prisen på fjernvarmeledninger i både nye og gamle fjernvarmeområder stadigt kan være fornuftig til trods for store prisstigninger på fjernvarmerør og fjernvarmematerialer.

Med den ny varmpumpe, elkedlen og overskudsvarme fra Knauf og produktionen fra den bæredygtige biomasse, har Hobro Varmeværk en meget alsidig og stærk produktion af varme. Fremadrettet vil vi også have mulighed for at kunne prioritere den produktionsform, som er billigst for vores forbrugere, samtidig med at Hobro Varmeværk også har mulighed for at kunne byde ind på elreguleringsmarkedet, og dermed kan optimere varmeprisen yderligere i positiv retning.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2025 DKK	2024 DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>71.975.291</b>	<b>68.307.451</b>
2	Produktionsomkostninger	-37.576.993	-34.746.792
3	Distributionsomkostninger	-22.592.682	-22.598.129
4	Administrationsomkostninger	-3.805.293	-3.535.179
5	Energirådgivning	-513.836	-513.833
6	Andre driftsindtægter	270.487	264.541
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>7.756.974</b>	<b>7.178.059</b>
	Andre finansielle indtægter	41.136	70.221
	Andre finansielle omkostninger	-9.598.407	-9.351.686
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.800.297</b>	<b>-2.103.406</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overførsel fra sidste år	-1.506.327	597.079
Årets resultat	-1.800.297	-2.103.406
<b>I alt til disposition</b>	<b>-3.306.624</b>	<b>-1.506.327</b>
Overført til budget, kommende år	-2.723.000	-4.239.000
Overført til budget, efterfølgende år	-1.834.456	1.433.308
Overført til egenkapital	1.250.832	1.299.365
<b>I alt</b>	<b>-3.306.624</b>	<b>-1.506.327</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.25	31.12.24
		DKK	DKK
Note			
	Administration, centraler og kedelanlæg	121.307.524	81.117.934
	Ledningsnet	275.309.405	266.944.187
	Driftsmateriel og inventar	523.087	709.152
	Igangværende udvidelse forsyningsområde	15.771.389	16.018.359
<b>7</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>412.911.405</b>	<b>364.789.632</b>
	Takstmæssig underdækning, indregnes 2027	1.834.456	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.834.456</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>414.745.861</b>	<b>364.789.632</b>
	Oliebeholdning	353.582	876.088
	Flisbeholdning	742.560	499.270
	Varmevekslere	1.440.892	1.653.282
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.537.034</b>	<b>3.028.640</b>
	Tilgodehavender hos forbrugere	2.238.201	3.290.477
	Takstmæssig underdækning, indregnes 2026	2.723.000	4.239.000
	Andre tilgodehavender	11.702.132	5.254.023
	Periodeafgrænsningsposter	325.821	310.260
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>16.989.154</b>	<b>13.093.760</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13.247.490</b>	<b>20.761.432</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.773.678</b>	<b>36.883.832</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>447.519.539</b>	<b>401.673.464</b>

**PASSIVER**

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Indskudskapital	1.106.410	1.106.410
Overført resultat	1.250.831	1.299.364
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.357.241</b>	<b>2.405.774</b>
Gæld til realkreditinstitutter	245.477.630	256.803.611
Kreditinstitutter i øvrigt	159.713.809	106.516.707
Takstmæssig overdækning	0	1.433.308
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>405.191.439</b>	<b>364.753.626</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11.325.980	11.484.382
Deposita	7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.376.322	17.275.655
Tilbagebetaling til forbrugere	4.218.001	4.574.313
Anden gæld	1.043.056	1.172.214
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.970.859</b>	<b>34.514.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>445.162.298</b>	<b>399.267.690</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>447.519.539</b>	<b>401.673.464</b>

9 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A samt varmforsyningsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme. Det indregnes særskilt i balancen under aktiver. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under resultatdisponeringen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt gældsforpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under resultatdisponeringen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Salg af varme er medregnet ud fra de i årsopgørelserne beregnede bidrag, herunder faste bidrag. Indtægter vedrørende engangsbetaling af tilslutningsbidrag indregnes i takt med levering af ydelsen.

### Produktionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Distributionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution af varme solgt i året, herunder afskrivninger og gager.

### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Administrationsbygning Lupinvej	25	0
Ejendomme og varmecentral Lupinvej	20-30	0
Kedel varmecentral og flisværk Lupinvej	15-20	0
Flisværk bygning Lupinvej	30	0
Ledningsnet	15-30	0
Driftsmateriel og inventar	5-10	0
Elkedel, Lupinvej	20	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Igangværende ombygnings- og tilslutningsarbejder måles til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2025 DKK	2024 DKK
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Forbrugsbidrag, 85.257 MWh	52.632.929	49.869.866
Tillæg for manglende afkøling	1.187.388	982.309
Faste bidrag, inkl. løbende tilslutningsbidrag	16.093.198	14.172.186
Målerleje	1.352.873	1.222.860
Tilslutningsbidrag engangsbetaling	708.903	2.060.230
I alt	71.975.291	68.307.451

**2. Produktionsomkostninger**

Køb og produktion af varme, 106.615 MWh	31.872.383	31.655.228
Lednings-/centraltab overført til distribution	-5.523.717	-5.510.795
Centraler, vedligeholdelse	3.347.534	2.699.203
Andel personaleomkostninger	1.329.543	1.369.110
Andel kørselsudgifter inkl. afskrivninger	164.158	174.874
Afskrivninger og nedskrivninger	6.387.092	4.359.172
I alt	37.576.993	34.746.792

**3. Distributionsomkostninger**

Hovedledning og nye forbrugere	183.807	140.773
Reparation og vedligeholdelse	542.319	1.339.868
Måleromkostninger	379.836	979.167
El- og vandforbrug	2.147.396	2.855.536
Andel personaleomkostninger	2.437.496	2.510.035
Andel kørselsudgifter inkl. afskrivninger	300.958	326.585
Lednings-/centraltab overført fra produktion	5.523.717	5.510.795
Afskrivninger	11.077.153	8.935.370
I alt	22.592.682	22.598.129

	2025	2024
	DKK	DKK

#### 4. Administrationsomkostninger

Andel personaleomkostninger	1.863.136	1.865.115
Andel kørselsudgifter inkl. afskrivninger	32.832	34.975
Øvrige administrationsomkostninger	1.849.325	1.575.089
Afskrivninger	60.000	60.000
I alt	3.805.293	3.535.179

#### 5. Energirådgivning

Andel personaleomkostninger	398.863	410.733
Andel kørselsudgifter inkl. afskrivninger	49.248	52.462
Energibesparelser	65.725	50.638
I alt	513.836	513.833

#### 6. Andre driftsindtægter

Udlejning skorsten	-94.787	-92.786
Rykker- og flyttegebyrer	-172.900	-171.755
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	-2.800	0
I alt	-270.487	-264.541

**7. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Administra- tion, centraler og kedelanlæg	Lednings- net	Drifts- materiel og inventar	Igang- værende udvidelse forsynings- område
Kostpris pr. 31.12.24	120.531.934	307.151.173	2.745.941	16.018.359
Tilgang i året	34.873.812	15.317.736	78.855	15.640.533
Afgang i året	0	0	-102.823	-210.005
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	11.552.864	4.124.635	0	-15.677.498
Kostpris pr. 31.12.25	166.958.610	326.593.544	2.721.973	15.771.389
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	39.413.999	40.206.986	2.036.789	0
Afskrivninger i året	6.237.087	11.077.153	264.920	0
Årets af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	-102.823	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	45.651.086	51.284.139	2.198.886	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	121.307.524	275.309.405	523.087	15.771.389

2025	2024
DKK	DKK

**8. Lønninger - note hvortil der ikke henvises**

Varmeværkets personale	5.794.806	5.844.354
Formand og bestyrelse	143.000	142.000
Ændring i feriepengeforpligtigelse	-34.866	34.353
Andre omkostninger til social sikring	88.188	86.918
Øvrige personaleomkostninger	37.910	47.368
I alt	6.029.038	6.154.993

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet garanti i forbindelse med etablering af elkedel på t.DKK 3.961.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

### Varmeforsyningslov

Administrationsbygning Lupinvej	25 år
Ejendom og varmecentral Lupinvej	20-30 år
Kedel varmecentral og flisværk Lupinvej	15-20 år
Flisværk bygning Lupinvej	30 år
Ledningsnet	15-30 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år
Elkedel	20 år

Der afskrives på grunde, jf. varmeforsyningsloven.

## RESULTATOPGØRELSE IFØLGE VARMEFORSYNINGSLOVEN

	2025 DKK	2024 DKK
Årets regnskabsmæssige resultat ifølge årsregnskabsloven	-1.800.297	-2.103.406
Årets afskrivning på centraler og kedelanlæg	6.237.087	4.419.172
Årets afskrivning på ledningsnet	11.077.153	8.935.370
	15.513.943	11.251.136
Årets afskrivning på centraler og kedelanlæg ifølge Varmeforsyningsloven	-6.231.476	-4.413.561
Årets afskrivning på ledningsnet ifølge varmeforsyningsloven	-11.034.231	-8.892.448
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.751.764</b>	<b>-2.054.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført fra forrige år	-2.805.692	-750.819
Årets resultat	-1.751.764	-2.054.873
<b>Foreslås overført til forbrugerne</b>	<b>-4.557.456</b>	<b>-2.805.692</b>
Overføres til budget for kommende år	-2.723.000	-4.239.000
Overføres til budget for efterfølgende år	-1.834.456	1.433.308
<b>I alt</b>	<b>-4.557.456</b>	<b>-2.805.692</b>

**Budget 2026 i henhold til varmforsyningsloven  
(ikke revideret)**2026  
DKK**Indtægter:**

Forbrugsbidrag 90.000 MWh á DKK 603	54.270.000
Faste bidrag	15.733.092
Målerlejer	1.300.908
Tillæg for manglende afkøling m.v.	1.300.000
Overført fra sidste år	-2.723.000
	<b>69.881.000</b>

**Omkostninger:**

Produktionsomkostninger	-28.847.000	
Distributionsomkostninger	-4.025.000	
Gager og lønninger	-6.050.000	
Administrationsomkostninger	-1.900.000	
Afskrivninger	-19.523.000	
Finansielle omkostninger	-9.536.000	69.881.000

**I alt** **0**